

grosszügig konzipierte  
2½ / 3½ / 4½ Zimmer  
Wohnungen



Vermietung durch  
NOVALAND AG  
VERWALTUNG  
ZÜRCHERSTRASSE 118  
5432 NEUENHOF  
  
TEL. 056 406 00 83  
VERWALTUNG@NOVALAND.CH

Überbauung an der Reuss  
Bruggerstrasse  
Mellingen

komfortable  
2½ / 3½ / 4½ ZIMMER WOHNUNGEN

- grosszügiger Grundriss
- erhöhter Komfort durch Minergie Bauweise
- reduzierte Nebenkosten durch geringen Energieverbrauch
- beste Wärmedämmung und Raumlüftung
- Bodenheizung Luftwasser Wärmepumpe
- elektrische Storen
- eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- moderne Küche mit Combisteamer
- Glaskeramik
- Steinböden und Parkett
- Schlafzimmer Eichenparkett
- grosse lichtdurchflutete Wohnräume laden zum Wohnen ein
- TV / Fax analog
- Kabel TV
- Keine Haustiere / Nichtraucherwohnung







Schlafzimmer EG



Küche EG



Bad EG





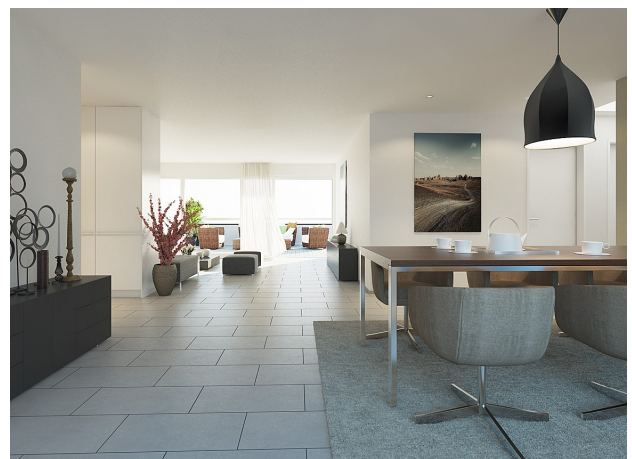
Bad Attika



Schlafzimmer Attika



Attika Wohnen





Die Überbauung an der Reuss, Bruggerstrasse, Mellingen befindet sich an ruhiger, kinderfreundlicher Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Bus sind in nächster Nähe und bequem zu Fuss erreichbar.

Neue S-Bahnstation Mellingen-Heitersberg, gute Busverbindung nach Baden, Brugg.

Weitere Informationen über die Gemeinde Mellingen unter

[www.mellingen.ch](http://www.mellingen.ch)





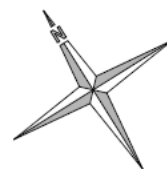
BRUGGERSTRASSE, KAT.NR.165  
5507 MELLINGEN

# UMGEBUNG

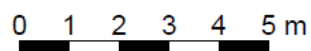
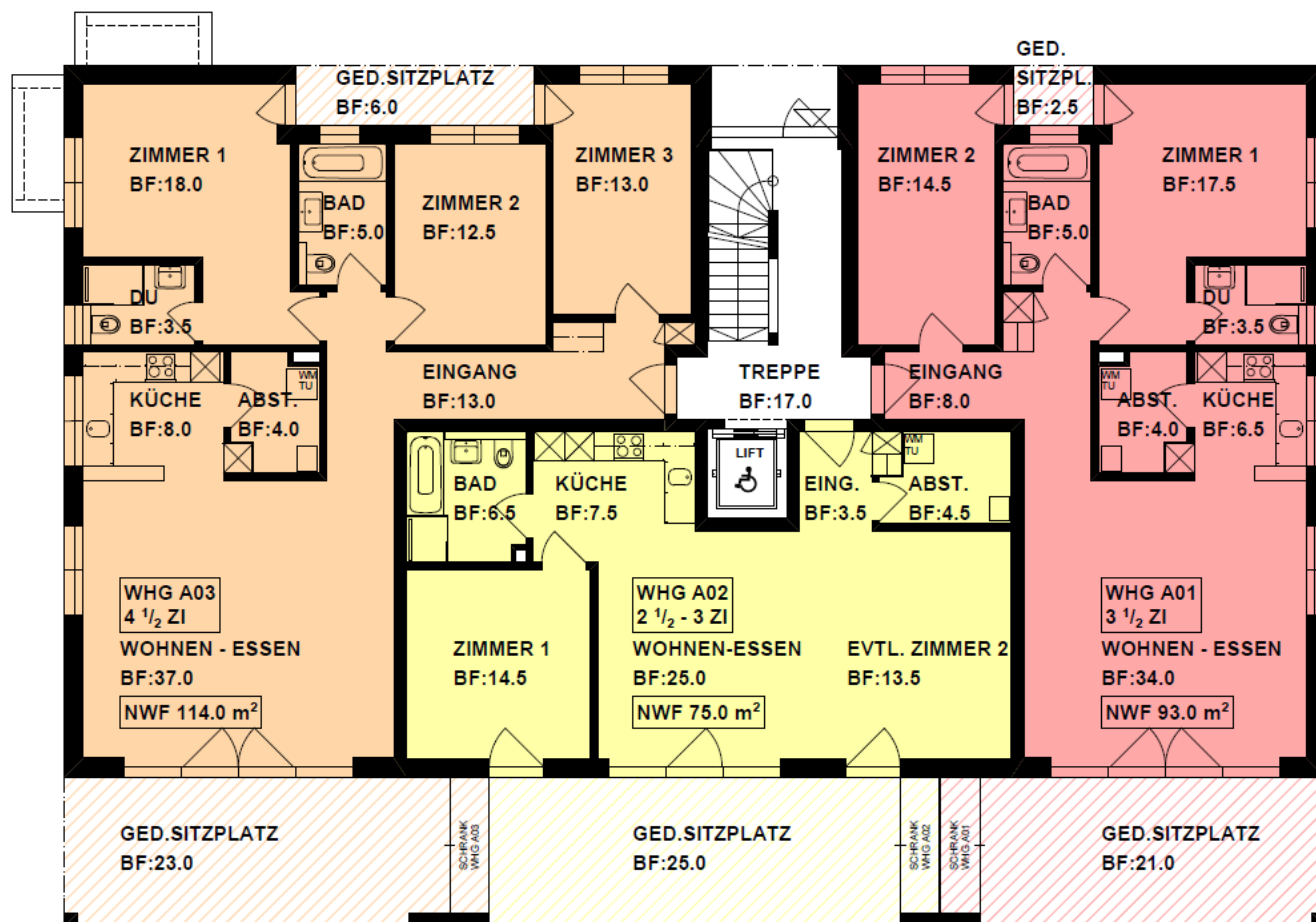
MSTB.  
1 : 500

ERSTELLT: JULI 2012 / BP  
GEÄNDERT:



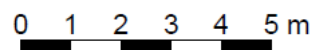


# Erdgeschoss





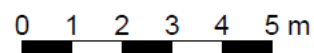
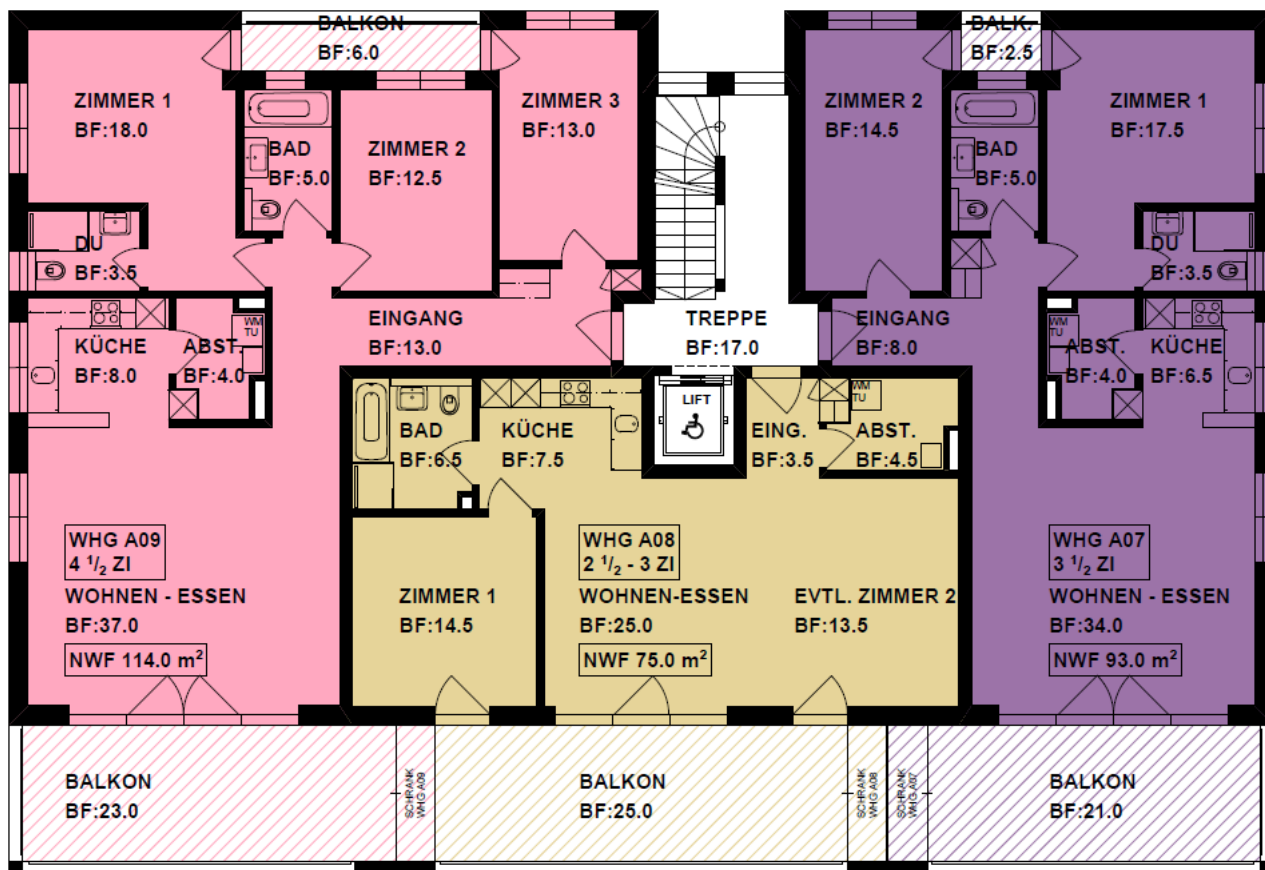
# 1. OBERGESCHOSS





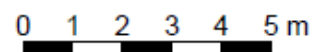
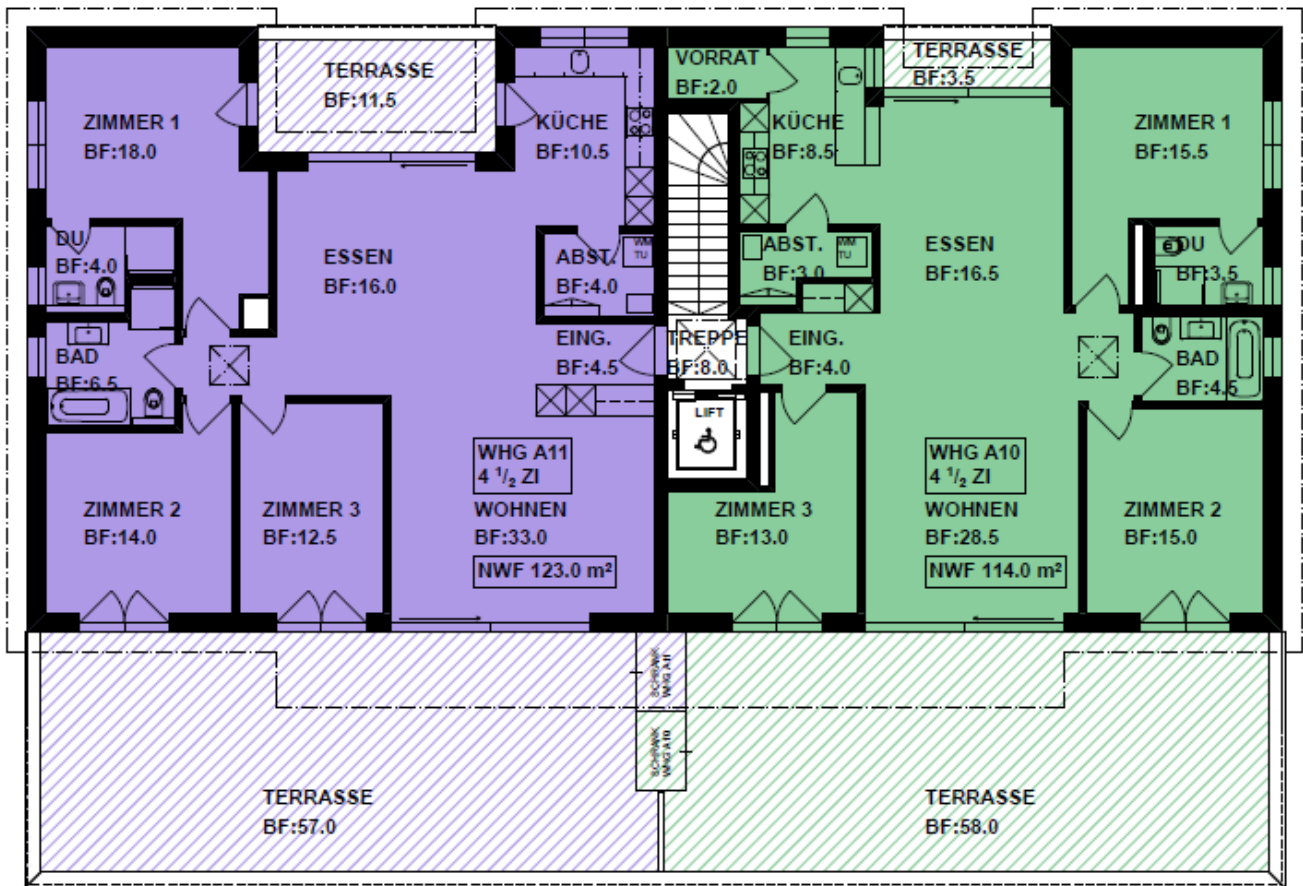


## 2. OBERGESCHOSS





# ATTIKA





## Mehrfamilienhaus an der Reuss, Bruggerstrasse, 5507 Mellingen

### Mietpreise / Wohnungsangaben

Wohnung	Zimmer	Lage	NWF m <sup>2</sup>	Sitzplatz / Balkon	Monatsmiete exkl. NK	Nebenkosten à Konto	Status
B01	3½	EG	93 m <sup>2</sup>	Sitzplätze	Fr. 1'800.00	Fr. 200.00	
B02	2½	EG	75 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	Fr. 1'500.00	Fr. 180.00	
B03	4½	EG	114 m <sup>2</sup>	Sitzplätze	Fr. 2'100.00	Fr. 220.00	
B04	3½	1.OG	93 m <sup>2</sup>	Balkone	Fr. 1'780.00	Fr. 200.00	
B05	2½	1. OG	75 m <sup>2</sup>	Balkon	Fr. 1'480.00	Fr. 180.00	
B06	4½	1.OG	114 m <sup>2</sup>	Balkone	Fr. 2'080.00	Fr. 220.00	
B07	3½	2. OG	93 m <sup>2</sup>	Balkone	Fr. 1'790.00	Fr. 200.00	
B08	2½	2.OG	75 m <sup>2</sup>	Balkon	Fr. 1'490.00	Fr. 180.00	
B09	4½	2. OG	114 m <sup>2</sup>	Balkone	Fr. 2'090.00	Fr. 220.00	
B10	Attika	4½	112 m <sup>2</sup>	Terrassen	Fr. 2'350.00	Fr. 220.00	
B11	Attika	4½	123 m <sup>2</sup>	Terrassen	Fr. 2'600.00	Fr. 220.00	
	Parkplatz	Tiefgarage					Fr. 130.00

# Anmeldeformular für Mietinteressenten

**Gewünschtes Mietobjekt:**

Ortschaft/Adresse: \_\_\_\_\_

Grösse des Mietobjektes/Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Stockwerk: \_\_\_\_\_

Garage:  ja  nein Abstellplatz:  ja  nein

Mietzins (inkl. Nebenkosten) pro Monat in Fr.: \_\_\_\_\_ Bezugstermin: \_\_\_\_\_

	Mieter/in	Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)
Name:		
Vorname:		
Beruf:		
Adresse/Strasse:		
PLZ/Ort:		
Telefon Privat:		
Telefon Geschäft:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/Staat:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft:		
Art der Aufenthaltsbewilligung:		
Arbeitgeber bisher: (Ort/Firma/Telefonnummer)		
Evtl. neuer Arbeitgeber: (Ort/Firma/Telefonnummer)		

Anzahl Personen, welche sich im Mietobjekt aufhalten werden:

Erwachsene: \_\_\_\_\_ Kinder: Anzahl \_\_\_\_\_ Alter \_\_\_\_\_

**Benützungart des Mietobjektes:**

Familienwohnung
  Wohnung von Unverheirateten
  Ferienwohnung

Amts- oder Dienstwohnung
  Möblierte Wohnung

Geschäftsräume: detaillierte Beschreibung der Benützung: \_\_\_\_\_

Sind Sie Raucher?  nein  ja

Halten Sie Haustiere?  nein  ja, welche: \_\_\_\_\_

Besitzen Sie ein Auto?  nein  ja, Autonummer: \_\_\_\_\_



Verhältnis monatlicher Mietzins (inkl. Nebenkosten) zum Bruttomonatseinkommen in %: \_\_\_\_\_

Bruttojahreseinkommen:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fr. 10 000.- bis Fr. 20 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 50 001.- bis Fr. 60 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 90 001.- bis Fr. 100 000.-  |
| <input type="checkbox"/> Fr. 20 001.- bis Fr. 30 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 60 001.- bis Fr. 70 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 100 001.- bis Fr. 110 000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 30 001.- bis Fr. 40 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 70 001.- bis Fr. 80 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 110 001.- bis Fr. 120 000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 40 001.- bis Fr. 50 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 80 001.- bis Fr. 90 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. ....- bis Fr. ....-         |

Bestehen Beteiligungen? \_\_\_\_\_

Bitte aktuellen Beteiligungsauszug beilegen

Bestehen Verlustscheine? \_\_\_\_\_

Grund des Mietobjektwechsels: \_\_\_\_\_

Wurde Ihr bisheriges Mietobjekt vom Vermieter gekündigt?  nein  ja, weshalb: \_\_\_\_\_

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters: \_\_\_\_\_

Wo können Referenzen eingeholt werden? (Name, Adresse, Telefonnummer) \_\_\_\_\_

Wie sollen die Namensschilder beschriftet werden?

Verrechnung erfolgt mit separater Post. \_\_\_\_\_

### Besondere Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über die Person des/der Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betriebsamt Auskünfte einzuziehen. Sollte/n der/die Mietinteressent/en, nachdem der Vermieter den Mietvertrag bereits versandt hat, seine/ihre Anmeldung zurückziehen, verpflichtet/en er/sie sich (mehrere solidarisch), dem Vermieter Fr. 50.- für Erhebung und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten.

**Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessensnachweis.**

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en): \_\_\_\_\_