

grosszügig konzipierte
4½ Zimmer Attikawohnung

Miete Fr. 2'500
Nebenkosten à Konto Fr. 220

Tiefgaragenplatz Fr. 120



Vermietung durch
NOVALAND AG
VERWALTUNG
ZÜRCHERSTRASSE 118
5432 NEUENHOF

TEL. 056 406 00 83
VERWALTUNG@NOVALAND.CH
WWW.NOVALAND.CH

Hofacherstrasse 20
5443 Niederrohrdorf

INFOS ZUR VERMIETUNG

KOMFORTABLE, HELLE, MODERN GESTALTETE 4½ ZIMMER ATTIKAWOHNUNG

grosszügiger Grundriss
eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe im Reduit
moderne Küche / Granitabdeckung
sep. WC / Dusche
Bad WC mit Doppellavabo und Eckbadewanne
Wohnen, Küche, Eingang, Bad, Dusche Plattenböden
Zimmer Parkettböden
eigene Waschmaschine und Tumbler
Disponibelraum im Untergeschoss
Lift direkt in die Wohnung
Tiefgaragenplätze
Besucherparkplätze
Kinderspielplatz



BEZUGSBEREIT 1. JULI 2016

STANDORT

Die Überbauung an der Hofacherstrasse befindet sich westlich des Dorfzentrums.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Bus sind in nächster Nähe und bequem zu Fuss erreichbar.

Zentral gelegen zwischen Baden und Bremgarten.

Neue S- Bahnstation Mellinger-Heitersberg, gute Busverbindung nach Baden.

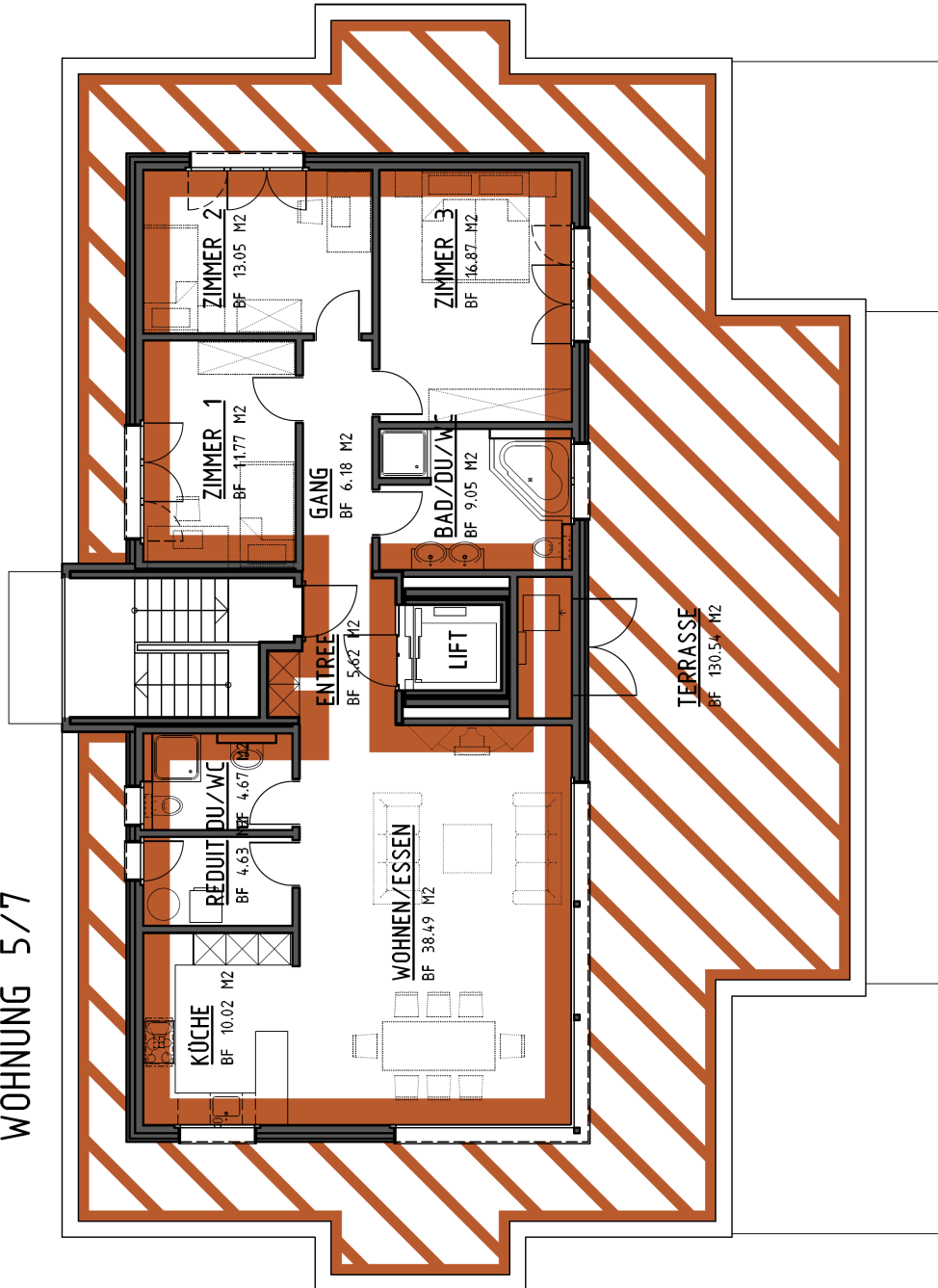
Weitere Informationen über die Gemeinde Niederrohrdorf unter

www.niederrohrdorf.ch



PLAN ATTIKAWOHNUNG

WOHNUNG 5/7



FOTOS







Waschmaschine Tumbler im Reduit



Eingangsbereich

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Novaland AG
Verwaltung
Zürcherstrasse 118
5432 Neuenhof
verwaltung@novaland.ch

Nichtraucherwohnung / keine Haustiere

Gewünschtes Mietobjekt:

Ortschaft / Adresse: _____

Grösse des Mietobjektes/Anzahl Zimmer: _____

Stockwerk: _____

Garage: ja nein

Abstellplatz: ja nein

Mietzins (inkl. Nebenkosten) pro Monat in Fr. : _____

Bezugstermin: _____

	Mieter/in	Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)
Name:		
Vorname:		
Beruf:		
Adresse / Strasse:		
PLZ / Ort:		
Telefon Privat:		
Telefon Geschäft:		
Geburtsdatum:		
Heimatort / Staat:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft:		
Art der Aufenthaltsbewilligung:		
Arbeitgeber bisher: (Ort / Firma / Telefonnummer)		
Evtl. neuer Arbeitgeber: (Ort / Firma / Telefonnummer)		

Anzahl Personen, welche sich im Mietobjekt aufhalten werden:

Erwachsene: _____ Kinder: Anzahl _____ Alter: _____

Benützungart des Mietobjektes:

- Familienwohnung Wohnung von Unverheirateten Ferienwohnung
 Amts- oder Dienstwohnung Möblierte Wohnung
 Geschäftsräume: detaillierte Beschreibung der Benützung: _____

Besitzen Sie ein Auto ?

nein

ja, Autonummer: _____

Verhältnis monatlicher Mietzins (inkl. Nebenkosten) zum Bruttomonatseinkommen in %: _____

Bruttogehaltseinkommen:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fr. 10'000.- bis Fr. 20'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 50'001.- bis Fr. 60'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 90'001.- bis Fr. 100'000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 20'001.- bis Fr. 30'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 60'001.- bis Fr. 70'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 100'001.- bis Fr. 110'000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 30'001.- bis Fr. 40'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 70'001.- bis Fr. 80'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 110'001.- bis Fr. 120'000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 40'001.- bis Fr. 50'000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 80'001.- bis Fr. 90'000.- | <input type="checkbox"/> Fr.- bis Fr.- |

Bestehen Betreibungen? _____

Bitte aktuellen Betreibungsauszug beilegen

Bestehen Verlustscheine? _____

Grund des Mietobjektwechsels: _____

Wurde Ihr bisheriges Mietobjekt vom Vermieter gekündigt? nein ja, weshalb: _____

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters: _____

Wo können Referenzen eingeholt werden? (Name, Adresse, Telefonnummer) _____

Wie sollen die Namensschilder beschriftet werden?

Verrechnung erfolgt mit separater Post _____

Besondere Bemerkungen:

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über die Person des/der Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betreibungsamt Auskünfte einzuziehen. Sollte/n der/die Mietinteressent/en, nachdem der Vermieter den Mietvertrag bereits versandt hat, seine/ihre Anmeldung zurückziehen, verpflichtet/en er/sie sich (mehrere solidarisch), dem Vermieter Fr. 50.- für Erhebung und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten.

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessensnachweis.

Ort und Datum: _____

Unterschrift(en): _____